

**ЛИТОВЕЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 21 жовтня 2021 року с. Литовеж № 13/21

**Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», сільська рада

**ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Адреса ділянки,**  **кадастровий номер** | **Площа земельної ділянки,га** | **Цільове призначення** | **Умови продажу** |
| 1 | Литовезька сільська рада  0721181800:06:000:0587 | 19,9997 | А.01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | продаж права оренди |

відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

1.1.Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки.

1.2. Строк оренди – 25 років.

1.3. Крок земельних торгів у формі аукціону 1% від стартового розміру річної орендної плати.

1.4. Розмір реєстраційного внеску за лотом у розмірі 0,1% мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

1.5. Розмір гарантійного внеску на рівні 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму.

3. Визначити Литовезьку сільську раду організатором земельних торгів та доручити сільському голові Касянчук О.Л. від імені Організатора земельних торгів укласти Договір з ТзОВ «Електронні торги України»» - оператором електронного майданчика ubiz.ua, підключеного до електронної

торгової системи Прозоро. Продажі., про організацію та проведення земельних торгів.

  4. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України.

5. Відповідно до п. 55 Вимоги щодо підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними ( оренди, суперфікцію, емфітевзису) , витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів протягом п’яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів на рахунки, виставлені організатором земельних торгів .

6.Уповноважити сільського голову Касянчук О.Л. від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, інфраструктури, житлово-комунального господарства, природних ресурсів та екології.

Сільський голова Олена КАСЯНЧУК