

Концептуальна записка
Проект
«Створення «Литовезький енергопарк», с. Литовеж, Волинська
обл.
2024 рік

ЗМІСТ

- 1.1. Яка мета та в чому полягає сутність Проекту.
- 1.2. Які Проблеми пропонується розв'язати в результаті реалізації Проекту.
- 1.3. Результати проведеного аналізу можливих альтернативних варіантів розв'язання проблем.
- 1.4. Відповідність мети Проекту пріоритетам державної політики та проекту «Справедлива трансформація та зелене відновлення енергетичного сектору України»
2. Прогнозні обсяги витрат
 - 2.1. Розрахунок вартості Проекту, які мають включаючи витрати на його розроблення та реалізацію, в тому числі й обґрунтування вибору можливих джерел фінансування.
 - 2.2. Наявність необхідних ресурсів для реалізації Проекту: земельної ділянки (права, обмеження, обтяження), наявність будівель, споруд та інше.
 - 2.3. Розрахувати оціночну вартість експлуатації об'єкта ДПП та вказати джерела фінансування його експлуатації.
3. Результати попереднього аналізу ефективності реалізації Проекту.
 - 3.1. Форма ДПП яка необхідна для реалізації Проекту
 - 3.2. Результати оцінки економічної ефективності Проекту.
 - 3.3. Вигодонабувачі, кінцеві прямі та непрямі одержувачі соціально значущих послуг.
 - 3.4. Показники очікуваного впливу Проекту (наприклад : екологічні, соціальні, економічні вигоди як наслідки в результаті його реалізації).
 - 3.5. Результати попередньої оцінки ризиків Проекту.
4. Строки та етапи реалізації Проекту, організація та управління виконанням робіт.
5. Обґрунтування необхідних заходів щодо розроблення Проекту ДПП (його форма, наявні дослідження, Проектування та інше).

1. Мета Проекту та його обґрунтування.

Метою проекту є підвищення енергетичної незалежності громади, розвиток відновлюваних та низьковуглецевих джерел енергії за рахунок альтернативних видів енергії, забезпечення надійності, екологічності та доступності енергії для населення та запобігання депресивних наслідків у регіоні під час втрати робочих місць та браку коштів на розвиток. Проект передбачає будівництво ВЕС, СЕС та встановлення устаткування збереження електричної енергії.

1.1. Проблеми які пропонується розв'язати в результаті реалізації Проекту.

Литовезька територіальна громада Волинської області займає територію 12 242 га. Громада межує з Іваничівською та Сокальською громадами. Адміністративний центр Литовезької громади – с. Литовеж. Відстань від села до обласного центру - міста Луцьк шосейними дорогами – 105 км. Також село розташоване на відстані 10 км від залізничної станції. Через територію громади проходять автомагістралі Р15 «Ковель – Жовква», Т0305 «Благодатне-Заставне-Іваничі». Відстань до автошляху Н22 «Устилуг-Луцьк-Рівне» - 30 км. Чисельність населення всієї громади – 3 751 особи, з яких дітей - 580 осіб, дорослого населення – 1 322 особи, людей пенсійного віку – 1 014 особи.

В результаті реалізації Проекту планується створити нові робочі місця (як під час будівництва так і при подальшій експлуатації), забезпечити надійність, екологічність та доступності енергії для населення та бізнесу, який зацікавлений у розвитку в містах з надійним енергозабезпеченням.

1.2. Аналіз можливих альтернативних варіантів розв'язання проблем в ТГ.

Під час проведення дослідження було з'ясовано, що найбільш ефективним способом реалізації Проекту є застосування механізму державно-приватного партнерства (далі – ДПП), оскільки воно забезпечить будівництво та подальшу експлуатацію нового сучасного енергопарку з виробництвом електроенергії з різних альтернативних джерел, а також збереження надлишків електроенергії.

Для підтвердження економічних та фінансових переваг під час реалізації Проекту в формі ДПП, було здійснено порівняння цього варіанту реалізації з іншими формами.

За власні бюджетні кошти. На сьогоднішній день дефіцит місцевого бюджету, відсутність фінансового ресурсу з обласного та державного бюджетів унеможливають реалізацію вказаного Проекту.

Залучення приватного сектору до впровадження цього Проекту може розвантажити бюджети всіх рівнів, зокрема місцевий. У майбутньому витрати на обслуговування будуть покладені на споживачів, шляхом встановлення обов'язку сплачувати вартість отриманої енергії.

Оренда об'єктів комунальної власності.

Орендою є засноване на договорі строкове платне користування майном, необхідне орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності. Не зважаючи на достатньо детальне врегулювання правовідносин оренди, можливості покращення об'єктів оренди без залучення значного обсягу бюджетних коштів та спрямування коштів у вигляді орендної плати до місцевого бюджету, механізм оренди як спосіб залучення приватних інвестицій та забезпечення досягнення мети Проекту є обмеженим з огляду на низку обставин:

- визначення розміру орендної плати в залежності від вартості об'єкта оренди на підставі незалежної експертної оцінки незалежно від наслідків господарської діяльності;
- правова природа договору оренди полягає, насамперед, у строковому платному користуванні орендованим майном за умови своєчасного внесення орендарем

орендної плати та не передбачає обов'язкового внесення значних інвестицій у об'єкт оренди (як правило, на орендаря покладається обов'язок з проведення поточного/капітального ремонту для утримання об'єкта оренди у належному технічному стані та не передбачає створення (будівництва) нових об'єктів);

- недостатня правова визначеність у частині регулювання правовідносин щодо поліпшення об'єктів оренди (зокрема щодо повернення/компенсації вартості таких поліпшень після припинення договору оренди) та обмежена кількість норм, що регулюють питання ефективності/цільового використання орендованого майна;
- у правовідносинах оренди органи місцевого самоврядування не беруть на себе жодних зустрічних зобов'язань (окрім тих, що пов'язані з передачею/отриманням об'єкта оренди після укладання/припинення договору оренди), що може зумовити меншу заінтересованість приватного партнера у довгостроковій співпраці з державою на умовах договору оренди.

Таким чином, договір оренди не є найбільш оптимальним механізмом для вирішення поставленої проблеми Проєкту.

Державно-приватне партнерство. Реалізований Проєкт може виступати джерелом надходження нових фінансових ресурсів завдяки розподілу прибутку між приватним партнером та місцевою громадою.

Окрім цього, реалізація Проєкту допоможе підвищити рівень кадрового капіталу та розвинути інфраструктурні об'єкти, які необхідно буде відновити та збудувати. Що в свою чергу сприятиме сталому розвитку території та громади.

Таким чином, Проєкт, за умови успішної реалізації, дасть можливість вивільнити бюджетні ресурси, спрямовувавши їх на інші цілі, такі як охорона здоров'я, освіта та інші соціальні Проєкти.

1.3. Відповідність мети Проєкту пріоритетам державної політики, Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року та проєкту «Справедлива трансформація та зелене відновлення енергетичного сектору України»

Проєкт відповідає Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року, а саме: забезпечуватиме доступ до недорогих, надійних, стійких і сучасних джерел енергії для всіх;

сприятиме поступальному, всеохоплюючому та сталому економічному зростанню, повній і продуктивній зайнятості та гідній праці для всіх;

забезпечить створення стійкої інфраструктури, сприятиме всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям;

забезпечить відкритість, безпеку, життєстійкість й екологічну стійкість громади;

забезпечить перехід до раціональних моделей споживання і виробництва;

сприятиме боротьбі зі зміною клімату та її наслідками;

Реалізація Проєкту відповідає пріоритетам державної політики, визначеним у таких офіційних документах:

- Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року, затверджені Указом Президента України від 30 вересня 2019 року №722. Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року є орієнтирами для розроблення Проєктів прогностичних і програмних документів, проєктів нормативно-правових актів з метою забезпечення збалансованості економічного, соціального та екологічного вимірів сталого розвитку України.
- Державна стратегія регіонального розвитку на 2021–2027 роки, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року №695.

- ДИРЕКТИВА ЄВРОПЕЙСЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ І РАДИ 2012/27/ЄС від 25 жовтня 2012 року про енергоефективність.
- УГОДА ПРО АСОЦІАЦІЮ між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони: **РОЗДІЛ V «Економічне та галузеве співробітництво», Глава 1 «Співробітництво у сфері енергетики, включаючи ядерну енергетику».**
- Програма діяльності Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р.: **Пріоритетний напрямок 8.1.** Регіональний розвиток **Пріоритетний напрямок 9.1.** Енергетична безпека
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції Державної цільової програми справедливої трансформації вугільних регіонів України на період до 2030 року»
- Проект «Підтримка структурних змін у вугільних регіонах України» до реципієнтів проекту входить Литовезька територіальна громада, реєстраційна картка проекту (програми) № 4964-02: Основні завдання проекту: організаційна і фахова підтримка Спеціального представника Федерального Уряду Німеччини; створення стратегічних та правових рамкових умов для структурних змін у вугільних регіонах України на національному рівні; підготовка та реалізація пілотних проектів і посилення інституцій, залучених до реалізації структурних змін на місцевому та регіональному рівнях; сприяння створенню та функціонуванню Фонду структурних змін; підтримка комунікаційної політики щодо процесу структурних змін у вугільній галузі.

1.4. Відповідність Проекту ознакам ДПП, визначених чинним законодавством

Проект відповідає вимогам статті 1 Закону України «Про державно-приватне партнерство», зокрема, що стосується:

- довготривалості відносин (від 5 до 50 років) – очікувана тривалість Проекту – 25 років;
- передачі приватному партнеру частини ризиків у процесі здійснення ДПП – основна частина операційних ризиків у Проекті передається приватному партнеру;
- внесення приватним партнером інвестицій в Об'єкт ДПП – передбачений обсяг таких інвестицій в об'єкт ДПП – близько 12,0 млн. євро протягом 3 років реалізації Проекту для забезпечення матеріальної, технічної та інтелектуальної бази його реалізації;
- управління (користування, експлуатація, технічне обслуговування) об'єктом ДПП – Проект передбачає, що приватний партнер самостійно буде здійснювати функції з управління ДПП.

Організаційно-юридична структура Проекту відповідає законодавчому та нормативно-правовому регулюванню сфери ДПП і дозволяє забезпечити належну гнучкість управління Об'єктом ДПП та максимально ефективну реалізацію Проекту.

Реалізація Проекту не пов'язана з набуттям приватним партнером прав власності на рухоме та нерухоме майно, що перебуває в комунальній власності територіальної громади.

Об'єкт ДПП підлягає поверненню приватним партнером громаді після припинення дії відповідного договору, що відповідає вимогам законодавства, зокрема Закону України «Про державно-приватне партнерство».

2. ПРОГНОЗНІ ОБСЯГИ ВИТРАТ

2.1. Розрахунок вартості Проєкту, який має включаючи витрати на його розроблення та реалізацію, в тому числі, обґрунтування вибору можливих джерел фінансування.

Розрахункова вартість Проєкту складає орієнтовно 11 827,00 тис.євро. Оскільки Проєкт планується реалізовувати на засадах приватно-державного партнерства, а сам Проєкт є комерційним та передбачає отримання прибутку від здійснення діяльності, в тому числі отримання коштів за продаж електричної енергії, то очікується що 100% вартості буде профінансовано за рахунок коштів приватного партнера. Територіальна громада зі свого боку забезпечить розробку техніко-економічного обґрунтування Проєкту та адміністративний супровід його впровадження.

Орієнтовні витрати приватного партнера:

Таблиця 2. 1

ЛИТОВЕЗЬКИЙ ЕНЕРГОПАРК				
№	Найменування	Кількість	Специфікація	Примітки
1	Земельна ділянка	1	10 га	<p>1. Загальна площа виробничого майданчику складає 32,75 га, який розділено на три рівні земельні ділянки. На кожній ділянці планується розташувати 2 вітряні турбіни, сонячну станцію та устаткування зберігання (сторедж). Будівництво на кожній ділянці буде виконуватись у дві черги: 1-а черга: 1 вітряна турбіна потужністю 2 МВт, перша черга сонячної станції потужністю 1,5 МВт, устаткування збереження ємністю 14 МВтг; 2-а черга: 1 вітряна турбіна потужністю 2 МВт, друга черга сонячної станції потужністю 1,5 МВт, устаткування збереження ємністю 14 МВтг.;</p> <p>2. В рамках німецько-українського партнерства було закуплено матеріали та обладнання на 1,4 млн € та буде передано обладнання в Литовезьку сільську раду як реципієнту відповідно до реєстраційної карти Проєкту №4964-03. Дана продукція не може бути передана в будь який інший муніципалітет, який не вказано в реєстраційній карті.</p> <p>3. Знаходиться в оренді компанії ТОВ «Литовезький енергопарк» строком на 49 років.</p> <p>4. Код: 14.01</p>
2	Технічні дані ділянки	1	-	-
	1. Максимально встановлена потужність	-	7 МВт	-
	2. Турбіна	2	4 МВт	<p>1. Турбіна виробника «Vestas V80 hub 100 (2MW)» - з вбудованим генератором класу напруги 10 кВ</p> <p>2. Висота турбіни: 100 м</p>

				<p>3. Орієнтовна вартість турбіни: 620 000€ без ПДВ</p> <p>4. Орієнтовна вартість доставки турбіни 20 000€ без ПДВ</p> <p>5. Орієнтовна вартість за монтаж: 50€ без ПДВ за 1 кВт</p>
	3. Сонячні панелі	8 334	3 МВт	<p>1. Панелі виробника E.ON.</p> <p>2. Тип панелі Auga JM360V</p> <p>3. Вартість панелей 0.</p>
	4. Інвертора	30	Від 100 кВт	<p>1. Орієнтовна вартість 145 000 € без ПДВ</p> <p>2. Виробник «Huawei»</p>
	5. Устаткування накопичення	1	7x4=28 МВтг	1. Постанова НКРЕКП №352 від 26.03.2022 п.7. Орієнтовна вартість 275 €/1 кВтг без ПДВ. Загальна вартість 7 700 000 € без ПДВ.
	6. Існуючі мережі	-	110/6 кВ	<p>1. Існуюча підстанція ОСР 110/6 кВ розміщення на відстані від земельної ділянки ~800 метрів</p> <p>2. Реконструкція підстанції 110/6 кВ на підстанцію 110/10 кВ з будівництвом ліній від земельної ділянки до підстанції(~800м)</p>
3	Отримання технічних умов на приєднання (без плати за приєднання потужності)	1	10 кВ	1. Вартість 0 грн з ПДВ за 1 кВт потужності (Відповідно до Постанови НКРЕКП №352 від 26.03.2022 п. 24 «Порядку тимчасового приєднання...»)
4	Розробка Проектно-кошторисної документації, ТЕО та погодження	1	-	<p>1. Розробка Проектної документації та техніко</p> <p>2. економічних обґрунтувань Погодження в контролюючих органах (ПрАТ «Волиньобленерго», НЕК «Укренерго» та інш.)</p> <p>Орієнтовна вартість: 3 000 000 грн з ПДВ (66 000 € з ПДВ)</p>
5	Планування ділянки з тимчасовими дорогами та проїздами	-	-	1. Орієнтовна вартість 1 000 000 грн з ПДВ (22 000 € з ПДВ).
6	Лінійна складова	-	~3200 метрів	1. Орієнтовна вартість від 8 000 000 грн до 10 000 000 грн з ПДВ (від 175 000 € до 220 000 € з ПДВ)
8	Будівництво підстанцій: - РП/ТП 4000 кВА - РП 7000 кВА	2	4000+7000 кВА	<p>Мережі генерації</p> <p>-0,4/10 кВ будівництво підвищуючої РП та РП/ТП класу напруги 0,4/10 кВ номінальною потужністю 4000 кВА</p> <p>Орієнтовна вартість: 10 000 000 грн з ПДВ (220 000 € з ПДВ)</p> <p>В тому числі матеріали і обладнання відповідно закупленого для Литовезької сільської ради як реципієнту реєстраційної карти Проекту №4964-03 на суму 1 066 514 €</p>
9	Будівництво фундаменту	2	~350 м3	1. Арматура 50 т, перерізом 12-16

				2. Детальний обсяг будівельно монтажних матеріалів після отримання геодезії ділянки Орієнтовна вартість: 2 500 000 грн з ПДВ за 1 турбіну (54 500 € з ПДВ) В тому числі матеріали і обладнання відповідно закупленого для Литовезької сільської ради як реципієнту реєстраційної карти Проекту №4964-03 на суму 357 900 €
--	--	--	--	---

Загальна орієнтовна вартість:

№	Найменування	Кількість	Вартість	Всього з ПДВ
1	Турбіна виробника «Vestas V80 hub 100 (2MW)»	2	888 000 €	1 776 000 €
2	Сонячні панелі E.ON. Aura JM360B	8 334	0 €	0 €
3	Інвертора «Huawei»	30	5 800 €	174 000 €
4	Устаткування накопичення	1 (28 МВтг)	9 240 000 €	9 240 000 €
5	Вартість технічних умов на приєднання до мереж ОСР (відповідно до Постанови НКРЕКП №352 від 26.03.2022 п. 24 «Порядку тимчасового приєднання...»)	7 МВт+28 МВтг	0 €	0 €
6	Розробка Проектно-кошторисної документації, ТЕО та погодження	1	66 000 €	66 000 €
7	Планування ділянки з тимчасовими дорогами та проїздами	1	22 000 €	22 000 €
8	Лінійна складова	3 200 м	220 000 €	220 000 €
9	Будівництво підстанцій	2	110 000 €	220 000 €
10	Будівництво фундаменту	2	54 500 €	109 000 €
Всього за будівництво ВЕС, СЕС та УЗ:				11 827 000 €

Примітки:

- 1) Вартість розрахована орієнтовно, більш детально після розробки та погодження Проектно-кошторисної документації.
 - 2) Термін реалізації: 24 – 30 місяців.
- 2.2. Наявність необхідних ресурсів для реалізації Проекту: земельної ділянки (права, обмеження, обтяження), наявність будівель, споруд та інше.
за адресою с. Литовеж, земельні ділянки сформовані (кадастровий номер 0721182400:0200066 площа 8,1747 га, та згідно договору 26.06.2024 № 0016 передана в оренду ТОВ «Литовезький енергопарк; кадастровий номер 0721182400:0200068 площа 9,7569 га, та згідно договору 28.06.2024 № 0017 передана в оренду ТОВ «Литовезький енергопарк; кадастровий номер 0721182400:0200067 площа 9,9795 га, та згідно договору 28.06.2024 № 0015 передана в оренду ТОВ «Литовезький енергопарк»

Перелік об'єктів комунальної власності ТГ для передачі в ДПП:

Таблиця 2.2.

№ з/п	Найменування майна (об'єкту цивільних прав) згідно з даними бухгалтерського обліку та/або Свідоцтва про право власності	Інвентарний номер	Одиниця виміру	кількість	Ціна за одиницю, грн.	Сума, грн.	Інформація про балансоутримувача
1	Вакуумний вимикач SION 3AE5		шт	26			
2	Пристрій мікропроцесорного захисту, автоматики, контролю та управління приєднань МРЗС-05Л		шт	26			
3	Трансформатор напруги IVS1F-1.1.1-10000		шт	12			

4	Трансформатор напруги PVD1F-2.1.2-1,25		шт	4		
5	Трансформатор струму ТЗЛМ-I		шт	24		
6	Трансформатор струму ТОЛУ-10/150А		шт	44		
7	Трансформатор струму ТОЛУ-10/200А		шт	8		
8	Трансформатор струму ТОЛУ-10/400А		шт	12		
9	Роз'єднувач РВЗ-ІІІ-10/630УЗ (заземлювальні ножі з двох боків)		шт	4		
10	Роз'єднувач РВЗ-ІІІ-10/630УЗ (з боку шарнірних контактів)		шт	56		
11	Обмежувач перенапруги ОПН-КР/TEL-10/11,5УХЛ2		шт	72		
12	Реле часу ВЛ-162		шт	26		
13	Реле електромагнітне ПЭ40-2(50Гц,110В)		шт	4		
14	Реле електромагнітне ПЭ40-2(50Гц,220В)		шт	52		
15	Реле електромагнітне ПЭ46-1(50Гц,220В)		шт	28		
16	Реле напруги НЛ-6А-2		шт	4		
17	Реле часу ВЛ-100А		шт	26		
18	Амперметр 0-150А(150/5А)		шт	16		
19	Амперметр 0-200А(200/5А)		шт	4		
20	Амперметр 0-400А(400/5А)		шт	6		
21	Блок перемикачів КП5		шт	3		
22	Лічильник GAMA 100 (G1B.164.220.F3.B2.P4.C310.V1)		шт	1		
23	Модем MCL5.10		шт	2		
24	Маршрутизатор-концентратор GAMA (PLC G3:DC12.G2.DM4.L1.0.5)		шт	2		
25	Лічильник GAMA 300 (G3B.547.240.F77.B2.P4.C371.L1.M1 5(10)A кл.т.0,55		шт	2		
26	Блок розподільчого пристрою КСО-393 М		шт	36		
27	Кабель АПвЕгаПу-20 1x500/70		м	34000		
28	Поліетиленова труба PND PE-100 SDR 17, номінальний діаметр 160мм		м	8500		
29	Поліетиленова труба PND PE-100 SDR 17, номінальний діаметр 200мм		м	1500		
30	PVC труба 250 каналізаційна SN4*6000		м	2000		
31	PVC труба 160 каналізаційна SN4*6000		м	2000		
32	PVC труба 315 SN4*6000		м	5000		
33	PVC труба 500 SN*6000		м	2000		
34	Автоматична станція пожежогасіння		шт	1		

3. Результати попереднього аналізу ефективності реалізації Проєкту.

3.1. Визначити форму ДПП яка необхідна для реалізації Проєкту

Під час підготовки Концептуальної записки було з'ясовано ефективність реалізації Проєкту у формі ДПП порівняно з іншими механізмами та доведено, що саме ДПП надає можливість значно спростити процес реалізації Проєкту, підвищити його ефективність та досягти мети ДПП. Про це свідчать вимоги Закону України «Про державно-приватне партнерство» які передбачають таке:

- на відносини, що виникають у зв'язку з вибором приватного партнера та виконанням договору ДПП, не поширюється законодавство про публічні закупівлі. Це надає змогу більш оперативно здійснювати закупівлю товарів, робіт і послуг для реалізації Проєкту;
- на об'єкт ДПП не поширюється законодавство України про оренду державного та комунального майна, а також законодавство, що регулює порядок його списання. Такі

відносини регулюються договором ДПП. Не потрібно проводити аукціон для передачі відповідного майна в оренду, що спрощує реалізацію Проєкту.

3.2. Соціально-економічні перспективи після закінчення дії договору ДПП

Оцінка соціально-економічних перспектив після закінчення дії договору ДПП, дозволила прийти до висновку, що Проєкт матиме низку позитивних наслідків для громади в результаті впровадження.

Очікується, що в результаті реалізації Проєкту буде забезпечено модернізацію наявної матеріально-технічної бази, він сприятиме запобіганню процесам еміграції молоді та залученню мешканців сусідніх громад.

Зокрема, слід зазначити такі з них:

- забезпечення сталого фінансування діяльності Проєкту за рахунок достатнього рівня надходжень за послуги, що він надаватиме;
- очікується, що реалізація Проєкту допоможе створити осередок генерації прямої та непрямой економічної цінності його залученими сторонами. До часу завершення строку дії ДПП навколо комплексу сформується стала модель взаємодії між профільними компаніями приватного сектора, фінансовими установами, міжнародними організаціями – донорами, тощо, а також учасниками та користувачами його послуг;
- залучення додаткових інвестицій в економіку територіальної громади та надходжень до бюджету за рахунок податків і відрахувань, а також витрачених на території громади коштів учасниками.

Попередньо визначено передати об'єкти ДПП в спільну діяльність, як найбільш привабливої та ефективної форми ДПП, оскільки це надасть можливість отримувати плату до бюджету у відповідності до договору про спільну діяльність.

Реалізація Проєкту також сприятиме:

- розкриттю соціального потенціалу громади міста, диверсифікації економіки;
- запобіганню безробіттю серед молоді, зниженню соціальної напруги в територіальній громаді та покращенню показників зайнятості населення у різних галузях та напрямках економіки;
- розширенню реалізації можливостей та потенціалу молоді, підприємництва, соціальної взаємодії;
- забезпеченню високого рівня соціально значущих послуг та якісної і доступної бізнес-інфраструктури, експертизи та доступу до різних джерел фінансування;
- створенню нових послуг, продуктів, сервісів та інфраструктури в територіальній громаді, що забезпечить нарощування репутаційного капіталу та зростанню інвестиційної привабливості громади.

Екологічні наслідки здійснення ДПП та перспективи після закінчення дії договору ДПП. Реалізація Проєкту не спричинить негативного впливу на довкілля та людей. Проєкт позитивно впливатиме на навколишнє середовище, оскільки сприятиме розмежуванню економічного зростання, використанню природних ресурсів і впливу на навколишнє середовище.

Після припинення дії договору очікується позитивний вплив на довкілля за рахунок використання енергоефективного ресурсозберігаючого обладнання та матеріалів, що не мають негативного впливу на навколишнє середовище. За рахунок такого розмежування, очікується довгостроковий системний позитивний вплив на довкілля міста.

3.3. Вигодонабувачі, кінцеві прямі та непрямі одержувачі соціально значущих послуг.

Вигодонабувачами Проєкту будуть, в першу чергу, мешканці територіальної громади (отримають послуги високої сталої якості та надійності):

- державний та приватний партнери (отримання додаткових надходжень до бюджету та прибутку відповідно),
- бюджетні установи громади, мешканці територіальної громади, які будуть залучені до будівництва та подальшого функціонування комплексу.

Крім цього, у зв'язку з тим, що в результаті реалізації Проекту очікувано буде досягнуто скорочення видатків міського бюджету то користь від впровадження Проекту отримають і пересічні мешканці громади, оскільки зекономлені кошти міського бюджету будуть витрачені, в тому числі на реалізацію інших культурних та соціально-економічних заходів.

4. СТРОК ТА ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ, РЕЗУЛЬТАТИ ПОПЕРЕДНЬОЇ ОЦІНКИ МОЖЛИВОСТЕЙ ЙОГО РЕАЛІЗАЦІЇ, ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ ВИКОНАННЯМ РОБІТ

В рамках реалізації Проєкту наявна потреба у виконанні робіт з капітального будівництва чи монтажу складного інженерного обладнання, тому очікувано для його реалізації потрібно орієнтовно 24 - 30 місяців.

Графік виконання робіт для введення в експлуатацію Комплексу (графік є орієнтовним та буде уточнено з врахуванням норм та правил у відповідності до вимог чинного законодавства).

Таблиця 4.1

No	Етап	Терміни
	розроблення, узгодження, затвердження та реєстрація Проєкту	8-12 місяців
	організація та виконання будівельних робіт, поставка обладнання проведення будівельно-монтажних робіт зі встановлення обладнання	8-12 місяців
	введення в експлуатацію та відповідна реєстрація Комплексу	до 6 місяців

5. ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА (ДОСЛІДЖЕННЯ, ПРОЄКТУВАННЯ)

Розробка техніко-економічного обґрунтування Проєкту буде виконана власними та залученими експертами (у разі необхідності). Техніко-економічне обґрунтування буде визначати оптимальну структуру власного та інвестиційного капіталу для впровадження Проєкту, а також оцінить доцільність додаткових джерел фінансування.

У рамках Підготовки ТЕО Проєктній команді необхідно буде здійснити наступне:

- провести аналіз ринку, постачальників обладнання, з метою оцінки потенційних витрат;
- спільно з експертами (у разі необхідності) провести всебічне опитування ринку щодо Проєкту та оцінити привабливість Проєкту і потенційний інтерес до нього приватного сектору;
- знайти подібні Проєкти в Україні, які були реалізовані (або знаходяться в стадії реалізації) представниками приватного сектору та проаналізувати досвід цих Проєктів з метою його використання під час реалізації Проєкту у громаді;
- провести аналіз екологічних та соціальних ризиків - визначити основні екологічні та соціальні ризики, що впливають на Проєкт, пов'язані з цим прогаліни в інформації та шляхи подолання таких прогалін;
- враховувати думки та занепокоєння основних зацікавлених сторін;
- здійснити оцінку вартості Проєкту на рівні точності +/-5%;
- провести юридичний аналіз - провести огляд законів, постанов та інших нормативних актів, які стосуються Проєкту;
- проаналізувати на відповідність Проєкт елементам ДПП, що передбачені законодавством;
- проаналізувати наявні договірні зобов'язання, зокрема, наявні обмеження (сервітути, застава тощо) щодо землі та активів, які становитимуть предмет договору ДПП, та правового статусу майна, що є предметом договору ДПП (володіння, користування та розпорядження);
- проаналізувати наявність правостановлюючих документів на землю та майна, які становитимуть предмет договору ДПП, виявити юридичні ризики, пов'язані із потенційними судовими спорами, та визначити заходи із мінімізації таких ризиків;
- визначити обов'язки сторін договору ДПП, у тому числі ключові взаємні зобов'язання у ході реалізації Проєкту;
- провести аналіз вимог, передбачених чинним законодавством, що регулює надання послуг за Проєктом та виявити потенційні перешкоди для реалізації Проєкту ДПП, що в них містяться;
- надати рекомендації щодо розподілу ризиків між державним та приватним партнерами, зокрема, описати характер кожного ризику, його ймовірність, рівень та заходи, спрямовані на його мінімізацію/управління ним (включаючи страхування);
- розробити фінансову модель для Проєкту, яка включатиме щорічну фінансову звітність;
- розробити модель та провести оцінку переваг реалізації Проєкту у вигляді ДПП у порівнянні з варіантом «не робити нічого» та варіантом «державне фінансування» у відповідності до Методики проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства затвердженої наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.02.2012 №255;
- провести аналіз податкових наслідків Проєкту для приватного партнера, включаючи надання рекомендацій щодо оптимізації податкової структури Проєкту;
- провести аналіз ефективності здійснення ДПП та підготувати висновок за результатами проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства.

Аналіз ефективності проводиться на підставі пропозиції про здійснення ДПП, яка складається з техніко-економічного обґрунтування шляхом:

- детального обґрунтування соціально-економічних та екологічних результатів здійснення державно-приватного партнерства за результатами аналізу:
- економічних та фінансових показників реалізації державно-приватного партнерства;
- соціальних результатів реалізації державно-приватного партнерства, включаючи підвищення якості послуг та рівня забезпечення попиту на товари (роботи і послуги);
- екологічних результатів реалізації державно-приватного партнерства з урахуванням можливого негативного впливу на стан навколишнього природного середовища.
- обґрунтування підвищення ефективності Проєкту в разі його реалізації із залученням приватного партнера порівняно з реалізацією Проєкту без такого залучення (шляхом порівняння, у тому числі, показників економічної ефективності);
- виявлення видів ризиків здійснення державно-приватного партнерства, їх оцінки та визначення форми управління ризиками;
- визначення форми здійснення державно-приватного партнерства;
- визначення соціально-економічних та екологічних перспектив після закінчення строку дії договору, укладеного в рамках ДПП.

За результатами аналізу ефективності скласти висновок, який буде містити наступні показники (якісні та кількісні) та іншу детальну інформацію, а саме:

- інформацію щодо Проєкту (мету Проєкту, що пропонується для реалізації на умовах державно-приватного партнерства);
- інформацію про об'єкт державно-приватного партнерства;
- інформацію про наявність земельної ділянки та прав щодо неї, а також можливість оформлення прав на таку ділянку;
- обґрунтування необхідності реалізації Проєкту з огляду на загальносуспільні інтереси;
- проблеми, що передбачається розв'язати в результаті реалізації Проєкту;
- відповідність мети Проєкту пріоритетам державної/регіональної політики у відповідній сфері;
- відповідність Проєкту ознакам державно-приватного партнерства, визначеним законодавством;
- розрахункову вартість Проєкту, ураховуючи витрати на його розроблення та реалізацію;
- запропонований строк дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства;
- пропоновані джерела фінансування;
- наявність заінтересованості потенційних інвесторів у реалізації Проєкту за результатами проведення аналізу заінтересованості приватного бізнесу в реалізації Проєкту;
- інформацію про соціально-економічні та екологічні результати здійснення державно-приватного партнерства (результативні показники, що мають бути досягнуті приватним партнером згідно з договором, укладеним у рамках державно-приватного партнерства);
- вигодоотримувачів;
- соціальні та економічні вигоди і наслідки реалізації Проєкту;
- його очікуваний вплив на навколишнє природне середовище, у тому числі застереження щодо необхідності проведення екологічної експертизи Проєкту (у разі необхідності);
- відомості про фактори, що обумовлюють підвищення ефективності реалізації Проєкту на умовах державно-приватного партнерства порівняно з іншими механізмами (наявність альтернативних варіантів реалізації Проєкту, ураховуючи фінансування з бюджету та залучення запозичень);
- порівняння фінансових показників ефективності реалізації Проєкту в середньо- та довгостроковій перспективі (загальна вартість Проєкту, простий та дисконтований період окупності, надходження до бюджетів, рівень тарифів на товари (роботи, послуги) тощо), а також нефінансових показників (строк реалізації Проєкту, використання ноу-

хау та передових технологій, розширення ринків збуту товарів (робіт, послуг), інституційна спроможність, корупційні ризики тощо) за наявними альтернативними варіантами);

- інформацію про ризики здійснення державно-приватного партнерства - вартість та можливі фіскальні наслідки виявлених ризиків для державного та приватного партнерів;
- запропоновані механізми управління ризиками, що можуть виникнути під час здійснення державно-приватного партнерства внаслідок прямих та непрямих зобов'язань державного партнера;
- результати оцінки прийнятності для приватного партнера ризиків, що покладаються на приватного партнера ;
- заходи, що мають бути здійснені державним партнером до оголошення конкурсу на здійснення державно-приватного партнерства для зменшення ризиків реалізації Проекту державно-приватного партнерства;
- інформацію про потребу в державній підтримці (обґрунтування необхідності надання державної підтримки);
- форму державної підтримки;
- відповідність запропонованої форми державної підтримки потребам Проекту, що здійснюється на умовах державно-приватного партнерства;
- інформацію про форму здійснення державно-приватного партнерства (обґрунтування вибору форми здійснення державно-приватного партнерства);
- загальний та підсумовуючий висновок стосовно доцільності/недоцільності прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства.